

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 456105, Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское74:10:0104002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: контракт №01693000278250000020001 от 10.03.2025, выдан Администрация Катав-Ивановского муниципального района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 16.09.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КИО АДМИНИСТРАЦИИ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИНН: 7410001770, ОГРН: 1027400756756

основной государственный регистрационный номер: 1027400756756

идентификационный номер налогоплательщика: 7410001770

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Индивидуальный предприниматель Бондарев А. А., 456110, Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, Катав-Ивановск г, Степана Разина ул, 70 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бондарев Анатолий Александрович основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06719650490

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>2297.01-741000842211-КИ-005, 21.12.2021</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>9123064163</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>456110, Челябинская обл, Катав-Ивановский р-н, г Катав-Ивановск, ул Свердловская, д. 48, кв. 53, vsibr22@rambler.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>25.05.2025</u>	<u>№КУВИ-001/2025-112214394</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки и</u>	<u>30.10.2015</u>	<u>8</u>	<u>Правила землепользования и застройки территории Серпиевского сельского поселения</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>09.06.2025</u>	<u>170-15764/2025-В</u>	<u>Выписка из каталога координат государственных геодезических пунктов</u>	=
4	<u>Копия страницы печатного издания, содержащей извещение</u>	<u>04.04.2025</u>	<u>27</u>	<u>Копия страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, включая первый лист, содержащего реквизиты</u>	=

	<u>проведен</u> <u>ии</u> <u>собрани</u> <u>о</u> <u>согласова</u> <u>нии</u> <u>местопол</u> <u>ожения</u> <u>границ</u> <u>земельно</u> <u>го</u> <u>участка,</u> <u>включая</u> <u>первый</u> <u>лист,</u> <u>содержа</u> <u>щего</u> <u>реквизит</u> <u>ы такого</u> <u>печатног</u> <u>о издания</u>			<u>такого печатного издания</u>	
--	---	--	--	---------------------------------	--

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Установление границ земельных участков проводилось с использованием кадастрового плана территории квартала №КУВИ-001/2025-112214394 от 25.05.2025, выдан Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области, с учётом имеющихся сведений ГКН земельных участков и объектов ОКС, цифрового ортофотоплана масштаба 1:2000 от 2023 года, выданного ФППД ЛК Роскадастр №24488_20250820093244279946352 от 20.08.2025 г. (заявление №170-24488/2025 г.) Геодезические работы проводились от исходных пунктов триангуляции ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.)
2. Определение границ земельных участков проводилось с учётом сведений ГКН (площадь объектов недвижимости) и с учётом их фактического местоположения (границы сложившиеся более 15 лет назад).
3. Всего участков в кадастровом квартале 13 (согласно сведений ГКН); в том числе с уточнёнными границами 0 участков.
4. Всего объектов ОКС в квартале 11 (согласно сведений ГКН), в том числе с исправлением реестровой ошибки 1.
5. Проведены кадастровые работы по уточнению границ земельных участков 13 участков: из них все участки расположены в квартале 74:10:0104002.
6. Проведены кадастровые работы по определению местоположения 11 объектов ОКС, из них все объекты расположены в квартале 74:10:0104002.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич	Название пункта	Система координата	Координаты пункта, м	Дата обследования 09.06.2025
----------	-----------------	--------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------

	еской сети	геодезичес- кой сети и тип знака	т пункта геодезиче- ской сети			Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государс- твенная геодезиче- ская сеть,	Аратское сигн., Аратское сигн.	МСК-74, зона 1	577550.4 5	1289628. 10	утрачен	сохрани- лся	сохранилс- я
2	Государс- твенная геодезиче- ская сеть,	Запань, пир., Запань, пир.	МСК-74, зона 1	555573.0 0	1314599. 06	утрачен	сохрани- лся	сохранилс- я
3	Государс- твенная геодезиче- ская сеть,	Катав- Ивановск, пир., Катав- Ивановск, пир.	МСК-74, зона 1	558016.7 3	1309247. 29	утрачен	сохрани- лся	сохранилс- я
4	Государс- твенная геодезиче- ская сеть,	Каменная, сигн.,, Каменная, сигн.,	МСК-74, зона 1	566431.6 7	1294928. 75	утрачен	сохрани- лся	сохранилс- я

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометр 3Та5Р	15738	№С-ГСХ/22-05-2025/47835605 от 22.05.2025
2	GPS-приёмник Trimble-5700 L1	02220408210	№С-ГСХ/22-05-2025/47835606 от 22.05.2025
3	GPS-приёмник Trimble-5700 L1	0220482124	№С-ГСХ/21-03-2025/32845203 от 21.03.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:1

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначе	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
----------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22	—	—	57606 3.14	12911 54.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н23	—	—	57607 3.91	12911 65.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24	—	—	57605 8.75	12911 83.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25	—	—	57599 1.19	12912 65.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26	—	—	57596	12912	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			6.86	41.57	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н22	—	—	57606 3.14	12911 54.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22	н23	15.43	—	согласовано
н23	н24	23.78	—	согласовано
н24	н25	105.65	—	согласовано
н25	н26	33.90	—	согласовано
н26	н22	129.76	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 6
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3191 кв.м \pm 11.30 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3191} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 11.30$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3170
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	21 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104001:14
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 74:10:0104002:1		
1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.); Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>	

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:3

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31	—	—	57597 0.99	12911 67.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н32	—	—	57599 5.05	12911 93.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н33	—	—	57595 2.55	12912 34.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н34	—	—	57592 6.96	12912 06.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31	—	—	57597 0.99	12911 67.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31	н32	35.07	—	согласовано
н32	н33	59.07	—	согласовано
н33	н34	37.98	—	согласовано
н34	н31	58.48	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 8
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2146 кв.м \pm 9.27 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2146} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 9.27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1975
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	171 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104001:11
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104002:3

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.); Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>
----	---

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:4

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23	—	—	57595 3.38	12911 40.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н35	—	—	57598 2.56	12911 57.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31	—	—	57597 0.99	12911 67.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н34	—	—	57592 6.96	12912 06.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н36	—	—	57592 5.43	12912 07.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24	—	—	57590 6.50	12911 87.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н23	—	—	57595 3.38	12911 40.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23	н35	33.85	—	согласовано
н35	н31	15.36	—	согласовано
н31	н34	58.48	—	согласовано
н34	н36	2.03	—	согласовано

н36	н24	27.71	—	согласовано
н24	н23	66.26	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 10
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2136 кв.м \pm 9.28 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2136} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 9.28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	136 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104002:4

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.); Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:5

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22	—	—	57593 2.80	12911 19.81	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н23	—	—	57595 3.38	12911 40.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24	—	—	57590 6.50	12911 87.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25	—	—	57588 1.21	12911 63.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26	—	—	57588 3.37	12911 60.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н22	—	—	57593 2.80	12911 19.81	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>74:10:0104002:5</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22	н23	29.25	—	согласовано
н23	н24	66.26	—	согласовано
н24	н25	35.06	—	согласовано
н25	н26	3.38	—	согласовано
н26	н22	64.04	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>74:10:0104002:5</u>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 12		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2163 кв.м \pm 9.31 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2163} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 9.31$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2200		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	37 кв.м		

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104002:38
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104002:5

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.); Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:7

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н45	–	–	57607 8.20	12912 25.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н46	–	–	57609 7.88	12912 42.85	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н47	–	–	57603 7.52	12913 07.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н48	–	–	57601 7.78	12912 88.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н45	–	–	57607 8.20	12912 25.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

				й)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:7						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н45	н46	26.03	—	согласовано		
н46	н47	88.47	—	согласовано		
н47	н48	27.52	—	согласовано		
н48	н45	86.95	—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:7						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 2		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			2347 кв.м ± 9.69 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²			ΔР = 2 * 0.10 * √2347 * √((1 + 1.02²)/(2 * 1.02)) = 9.69		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²			2140		

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	207 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104001:21
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104002:7

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГТС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.;) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:9

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51	—	—	57584 3.66	12912 52.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н52	—	—	57586 8.89	12912 77.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н53	—	—	57581 8.46	12913 22.74	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н54	—	—	57579 4.69	12913 03.29	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н55	—	—	57580	12912	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			5.92	89.50	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н51	—	—	57584 3.66	12912 52.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51	н52	35.47	—	согласовано
н52	н53	67.55	—	согласовано
н53	н54	30.71	—	согласовано
н54	н55	17.78	—	согласовано
н55	н51	52.59	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 2
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2326 кв.м \pm 9.65 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2326} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 9.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2260
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	66 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104002:16
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 74:10:0104002:9		
1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.); Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>	

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:10

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56	—	—	57577 2.49	12913 21.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н57	—	—	57580 0.91	12913 45.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н58	—	—	57575 7.50	12913 99.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н59	—	—	57571 6.50	12913 83.81	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н56	—	—	57577 2.49	12913 21.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56	н57	37.80	—	согласовано
н57	н58	68.95	—	согласовано
н58	н59	43.92	—	согласовано
н59	н56	84.09	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 1
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3029 кв.м \pm 11.02 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3029} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 11.02$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3030
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104002:15
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104002:10

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.); Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>
----	---

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:13

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60	—	—	57599 9.37	12911 42.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н61	—	—	57601 6.68	12911 57.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н62	—	—	57602 4.51	12911 65.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н63	—	—	57602 0.35	12911 69.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н64	—	—	57601 1.95	12911 77.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н65	—	—	57598 7.81	12911 53.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н60	—	—	57599 9.37	12911 42.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60	н61	23.10	—	согласовано
н61	н62	10.83	—	согласовано
н62	н63	6.02	—	согласовано
н63	н64	11.58	—	согласовано

н64	н65	34.22	—	согласовано
н65	н60	15.85	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104002:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 8
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	576 кв.м \pm 4.80 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{576} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 4.80$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	525
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	51 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104002:13

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.); Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:14

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н194	—	—	57574 4.09	12912 94.59	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н56	—	—	57577 2.49	12913 21.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н59	—	—	57571 6.50	12913 83.81	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н195	—	—	57571 1.22	12913 89.73	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н196	—	—	57568 1.30	12913 70.29	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н194	—	—	57574 4.09	12912 94.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>74:10:0104004:14</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н194	н56	38.83	—	согласовано
н56	н59	84.09	—	согласовано
н59	н195	7.93	—	согласовано
н195	н196	35.68	—	согласовано
н196	н194	98.35	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>74:10:0104004:14</u>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, земельный участок 3		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3529 кв.м \pm 11.89 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3529} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 11.89$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3520		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9 кв.м		

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104002:19
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:14

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:16

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н96	—	—	57586 3.44	12911 85.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н88	—	—	57588 8.49	12912 09.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н51	—	—	57584 3.66	12912 52.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н97	—	—	57581 7.58	12912 30.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н96	—	—	57586 3.44	12911 85.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

				й)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:16						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н96	н88	34.90	—	согласовано		
н88	н51	62.27	—	согласовано		
н51	н97	34.41	—	согласовано		
н97	н96	64.31	—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:16						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 7		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м ²			2188 кв.м ± 9.36 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м ²			$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2188} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 9.36$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²			2170		

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	18 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104002:351
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104003:16

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГТС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002 Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:22

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24	—	—	57605 8.75	12911 83.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н109	—	—	57609 0.67	12912 12.93	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н45	—	—	57607 8.20	12912 25.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н48	—	—	57601 7.78	12912 88.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25	—	—	57599	12912	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			1.19	65.17	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н24	—	—	57605 8.75	12911 83.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24	н109	43.12	—	согласовано
н109	н45	17.93	—	согласовано
н45	н48	86.95	—	согласовано
н48	н25	35.28	—	согласовано
н25	н24	105.65	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 4
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4123 кв.м \pm 12.85 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4123} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 12.85$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4030
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	93 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104001:17
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104003:22

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002 Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>
----	---

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:9

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88	—	—	57588 8.49	12912 09.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н89	—	—	57591 3.60	12912 34.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н52	—	—	57586 8.89	12912 77.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н51	—	—	57584 3.66	12912 52.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н88	—	—	57588 8.49	12912 09.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н88	н89	35.03	—	согласовано
н89	н52	62.53	—	согласовано
н52	н51	35.47	—	согласовано
н51	н88	62.27	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104003:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, земельный участок 5
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2199 кв.м \pm 9.38 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2199} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 9.38$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	99 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	74:10:0104001:15
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104003:9

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002 Границы в виде стен строений, деревянного забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>
----	---

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:13

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н256	—	—	57593 9.33	12913 64.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н257	—	—	57592 7.37	12913 84.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н258	—	—	57588 5.83	12913 71.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н259	—	—	57589 8.12	12913 51.30	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н256	—	—	57593 9.33	12913 64.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н256	н257	23.17	—	согласовано
н257	н258	43.62	—	согласовано
н258	н259	23.41	—	согласовано
н259	н256	43.33	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:10:0104004:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	985 кв.м \pm 6.63 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{985} * \sqrt{((1 + 1.61^2)/(2 * 1.61))} = 6.63$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	85 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
74:10:0104004:13

1.	<p>Установление границ ЗУ проводилось с использованием кадастрового плана территории по фактически установившимся границам. Геодезические работы проводились от исходных пунктов ГГС (выписка №170-15764/2025-В от 09.06.2025 г.) Земельный участок расположен в кадастровом квартале 74:10:0104002. Границы в виде стен строений, сетчатого забора сложились более 15 лет назад. Площадь земельного участка увеличилась, сведения о которой содержатся в ГКН, на величину не более чем на 10%. Причиной увеличения площади является факт отсутствия ранее кадастровых работ по её точному определению.</p> <p>Земельный участок расположен в 1 зоне картографической проекции, в территориальной</p>
----	---

зоне В- жилые зоны (усадебной и коттеджной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения Челябинской области.								
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104001:11								
Система координат <u>МСК-74, зона 1</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м		Координаты, м	Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5759 42.29	1291 216.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5759 48.89	1291 222.1 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	5759	1291	—	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.$

				45.83	225.4 3		спутниковых геодезически х измерений (определений)	10
н4	—	—	—	5759 39.23	1291 219.3 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5759 42.29	1291 216.0 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104001:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, д 8
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104001:11

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104001:15

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5758 93.87	1291 215.4	—	Метод спутниковых геодезически	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					1		х измерений (определений)	
н2	—	—	—	5758 98.16	1291 219.6 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	5758 93.27	1291 224.6 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5758 88.98	1291 220.4 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5758 93.87	1291 215.4 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104001:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104003:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение,	74:10:0104002

	объект незавершенного строительства			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, д 5		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104001:15</u>				
1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490. Наименование объекта недвижимости: жилой дом.			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104001:17</u>				
Система координат <u>МСК-74, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5760 07.64	1291 268.7 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5760 13.73	1291 274.6 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	5760 08.50	1291 280.0 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	—	—	—	5760 02.41	1291 274.1 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1	—	—	—	5760 07.64	1291 268.7 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104001:17</u>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104003:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, д 4
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104001:17</u>		
1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490. Наименование объекта недвижимости: жилой дом.	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:19

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5757 45.11	1291 295.8 6	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0. 10
н2	—	—	—	5757 51.87	1291 302.5 3	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0. 10
н3	—	—	—	5757 46.95	1291 307.5 1	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0. 10

н4	—	—	—	5757 40.19	1291 300.8 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5757 45.11	1291 295.8 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104004:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 3
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

74:10:0104002:19								
1.	<p>Сведения о кадастровом инженерере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>							
<p style="text-align: center;">Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</p>								
<p>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:38</p>								
Система координат <u>МСК-74, зона 1</u>						Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1	—	—	—	5758 88.62	1291 159.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

н2	—	—	—	5758 94.04	1291 164.5 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	5758 88.87	1291 169.9 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5758 83.44	1291 164.7 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5758 88.62	1291 159.3 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:38

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул

		Пролетарская, д 12
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:38

- Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:
 Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;
 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.
 Наименование объекта недвижимости: жилой дом.

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:63

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5757 81.46	1291 282.1 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	—	—	—	5757 82.35	1291 283.4 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	5757 81.02	1291 284.3 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5757 80.12	1291 283.0 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5757 81.46	1291 282.1 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:63

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 4А
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104004:63

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: сооружение, водонапорная башня</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104001:14

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
--------------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5759 75.15	1291 236.0 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5759 81.43	1291 241.8 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	5759 75.03	1291 248.8 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	—	—	—	5759 68.75	1291 243.1 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1	—	—	—	5759 75.15	1291 236.0 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104001:14</u>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, д 6
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>74:10:0104001:14</u>		
1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490. Наименование объекта недвижимости: жилой дом.	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:15

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5757 80.12	1291 328.1 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2	—	—	—	5757 83.95	1291 331.4 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н3	—	—	—	5757 79.12	1291 337.1 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

н4	—	—	—	5757 75.30	1291 333.9 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5757 80.12	1291 328.1 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 1
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:15

1.	<p>Сведения о кадастровом инженерере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:16

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5758 02.73	1291 300.4 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	5758 07.34	1291 304.2	—	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					9		геодезическ х измерений (определений)	
н3	—	—	—	5758 02.86	1291 309.6 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	5757 98.25	1291 305.8 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	5758 02.73	1291 300.4 5	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Российская, д 2

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:16

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:351

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5758 61.4 0	12911 84.30	—	5758 63.69	1291 186.5 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
2	5758 66.9 0	12911 89.85	—	5758 69.10	1291 192.2 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
3	5758 60.4 8	12911 96.21	—	5758 62.57	1291 198.4 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
4	5758 54.9 8	12911 90.66	—	5758 57.17	1291 192.8 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	5758 61.4 0	12911 84.30	—	5758 63.69	1291 186.5 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:351

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104003:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, ул Пролетарская, д 7
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104002:351

1.	<p>Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович:</p> <p>Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322;</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.</p> <p>Местоположение объекта недвижимости уточнено, сведения о местоположении здания имеются в ГКН. Однако, фактическое местоположение уточнённого объекта недвижимости (здания), сведения о котором имеются в материалах ГКН (стены жилого дома и фундамент) , - не соответствуют учтённым. Фактически объект недвижимости выходит за пределы уточнённых данных здания, что является реестровой ошибкой и подлежит исправлению. В данном разделе исправлены ошибочно внесённые в ГКН координаты местоположения здания на координаты его фактического местоположения.</p> <p>Наименование объекта недвижимости: жилой дом.</p>
----	--

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104003:80

Система координат МСК-74, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	5757 68.46	1291 277.8 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2	—	—	—	5757 68.51	1291 278.9 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н3	—	—	—	5757 67.59	1291 278.9 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н4	—	—	—	5757 67.54	1291 277.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

н1	—	—	—	5757 68.46	1291 277.8 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
----	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104003:80

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	74:10:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 74:10:0104003:80




















1.	Сведения о кадастровом инженере Бондарев Анатолий Александрович: Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 3322; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06719650490.
----	---

	Наименование объекта сооружение, скважина.
--	--

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2400

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений

Ское сигн.

Каменная, сигн.,

Катав-Ивановск, пир.

Запань, пир.

2103.34

10332.93

25414.84

31086.06

↑
C
Ю

Аратское сикн

~~10332,93~~

Каменная, сигн.,

~~25434,84~~

~~31096,96~~

Катав-Ивановск, пир.

Запань, пир.

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

456105, Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Аратское, 74:10:0104002

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

				Всего листов 4	Лист № 1	
№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласовани я (согласован о/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н22	н23	Согласовано	74:10:0104002	—	—
2	н23	н24	Согласовано	74:10:0104002	—	—
3	н24	н25	Согласовано	74:10:0104003:2 2	—	—
4	н25	н26	Согласовано	74:10:0104002	—	—
5	н26	н22	Согласовано	74:10:0104002	—	—
6	н31	н32	Согласовано	74:10:0104002	—	—
7	н32	н33	Согласовано	74:10:0104002	—	—
8	н33	н34	Согласовано	74:10:0104002	—	—
9	н34	н31	Согласовано	74:10:0104002:4	—	—
10	н23	н35	Согласовано	74:10:0104002	—	—
11	н35	н31	Согласовано	74:10:0104002	—	—
12	н31	н34	Согласовано	74:10:0104002:3	—	—

					Всего листов <u>4</u>	Лист №2
13	н34	н36	Согласовано	74:10:0104002	—	—
14	н36	н24	Согласовано	74:10:0104002	—	—
15	н24	н23	Согласовано	74:10:0104002:5	—	—
16	н22	н23	Согласовано	74:10:0104002	—	—
17	н23	н24	Согласовано	74:10:0104002:4	—	—
18	н24	н25	Согласовано	74:10:0104002	—	—
19	н25	н26	Согласовано	74:10:0104002	—	—
20	н26	н22	Согласовано	74:10:0104002	—	—
21	н45	н46	Согласовано	74:10:0104002	—	—
22	н46	н47	Согласовано	74:10:0104002	—	—
23	н47	н48	Согласовано	74:10:0104002	—	—
24	н48	н45	Согласовано	74:10:0104003:2 2	—	—
25	н51	н52	Согласовано	74:10:0104003:9	—	—
26	н52	н53	Согласовано	74:10:0104002	—	—
27	н53	н54	Согласовано	74:10:0104002	—	—
28	н54	н55	Согласовано	74:10:0104002	—	—
29	н55	н51	Согласовано	74:10:0104002	—	—
30	н56	н57	Согласовано	74:10:0104002	—	—
31	н57	н58	Согласовано	74:10:0104002	—	—

					Всего листов <u>4</u>	Лист №3
32	н58	н59	Согласовано	74:10:0104002	—	—
33	н59	н56	Согласовано	74:10:0104004:1 4	—	—
34	н60	н61	Согласовано	74:10:0104002	—	—
35	н61	н62	Согласовано	74:10:0104002	—	—
36	н62	н63	Согласовано	74:10:0104002	—	—
37	н63	н64	Согласовано	74:10:0104002	—	—
38	н64	н65	Согласовано	74:10:0104002	—	—
39	н65	н60	Согласовано	74:10:0104002	—	—
40	н194	н56	Согласовано	74:10:0104002	—	—
41	н56	н59	Согласовано	74:10:0104002:1 0	—	—
42	н59	н195	Согласовано	74:10:0104002	—	—
43	н195	н196	Согласовано	74:10:0104002	—	—
44	н196	н194	Согласовано	74:10:0104002	—	—
45	н96	н88	Согласовано	74:10:0104002	—	—
46	н88	н51	Согласовано	74:10:0104003:9	—	—
47	н51	н97	Согласовано	74:10:0104002	—	—
48	н97	н96	Согласовано	74:10:0104002	—	—
49	н24	н109	Согласовано	74:10:0104002	—	—
50	н109	н45	Согласовано	74:10:0104002	—	—

					Всего листов <u>4</u>	Лист №4
51	н45	н48	Согласовано	74:10:0104002:7	—	—
52	н48	н25	Согласовано	74:10:0104002	—	—
53	н25	н24	Согласовано	74:10:0104002:1	—	—
54	н88	н89	Согласовано	74:10:0104002	—	—
55	н89	н52	Согласовано	74:10:0104002	—	—
56	н52	н51	Согласовано	74:10:0104002	—	—
57	н51	н88	Согласовано	74:10:0104003:1 6	—	—
58	н256	н257	Согласовано	74:10:0104002	—	—
59	н257	н258	Согласовано	74:10:0104002	—	—
60	н258	н259	Согласовано	74:10:0104002	—	—
61	н259	н256	Согласовано	74:10:0104002	—	—

Председатель согласительной комиссии:
м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)